

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Кадуй, утвержденные решением Совета муниципального образования поселок Кадуй от 17.02.2011 №4 (с изменениями и дополнениями).

06 февраля 2018 года
11 час. 00 мин.

Место проведения: зал заседаний Администрации муниципального образования поселок Кадуй, адрес: рабочий поселок Кадуй, ул. Советская, д. 38, кабинет № 6.

Присутствовали 9 человек: Грачева Светлана Анатольевна, Никитина Ольга Олеговна, Пахомова Наталья Александровна, Стаканова Мария Александровна, Крутова Евгения Борисовна, Щербакова Александра Алексеевна, Фролова Елена Николаевна, Соловьев Дмитрий Александрович, Кинёв Анатолий Владимирович.

Председатель публичных слушаний – Грачева Светлана Анатольевна
Секретарь публичных слушаний – Пахомова Наталья Александровна

Повестка слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Кадуй, утвержденные решением Совета муниципального образования поселок Кадуй от 17.02.2011 №4 (с изменениями и дополнениями).

Слушали:

Вступительное слово председателя: Начинаем публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. В целях доведения до населения информации о составе проекта:

- в Кадуйской районной газете «Наше время» опубликована информация о проекте и публичных слушаний,

- проект размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования поселок Кадуй (<http://www.кадуй.кадуй35.рф>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «документы/градостроительное зонирование». Заинтересованные физические и юридические лица имели возможность ознакомиться с проектом и представить свои предложения и замечания, посредством личного обращения,

- демонстрационные материалы были размещены: рабочий поселок Кадуй, ул. Советская, д. 38, кабинет № 6,

- организован приём замечаний и предложений по проекту.

Какие будут вопросы, предложения у присутствующих?

Выступали:

Пахомова Н.А.:

Цель публичных слушаний:

- 1) Приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- 2) Установление для ранее учтенных земельных участков с целевым использованием ЛПХ (ведение личного подсобного хозяйства) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 3) Рассмотрение письменного заявления от Солодягиной Н.А. с предложением переноса красной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 35:20:0104019:16.

Крутова Е.Б.:

- 1) В новой редакции Правил землепользования и застройки для каждой зоны были прописаны виды использования земельных участков в соответствии с классификатором. Для каждого вида использования земельных участков были прописаны размеры земельных участков, предельные минимальные и максимальные отступы от границ земельных участков, минимальный и максимальный процент застройки, этажность строений, иная необходимая информация.
- 2) Необходимо установить предельные размеры земельных участков с целевым использованием «для личного подсобного хозяйства» с той целью, чтоб владельцы уже существующих земельных участков с таким целевым использованием имели возможность определить их четкие границы и поставить на кадастровый учет. Предлагаю установить минимальные размеры таких участков 100 кв.м, максимальные 2000 кв.м. Новых участков с таким целевым использованием формироваться не должно и не будет.
- 3) Полагаю, что возможно перенести красную линию на ул. Кооперативной по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:20:0104019:16.
- 4) Хочу так же пояснить, что данные публичные слушания носят скорее рекомендательный характер для использования в дальнейшей работе, поскольку после 01.01.2018 г. администрация муниципального образования поселок Кадуй не имеет права самостоятельно вносить изменения в Правила землепользования и застройки в силу вышедшего закона Вологодской области от 15.12.2017 г. № 4259-ОЗ. Теперь, чтобы иметь возможность вносить изменения в ПЗЗ нужно, чтобы они были утверждены Правительством Вологодской области, а не муниципальным образованием. Таким образом, предлагаю принять к сведению вышеуказанную информацию и при разработке новых Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Кадуй, которые будут утверждены Правительством Вологодской области, сразу включить в них данную информацию.

Заключение:

1. Привести в соответствие с классификатором все виды разрешенного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Кадуй,
2. Установить для ранее учтенных земельных участков с целевым использованием «для ведения ЛПХ» минимальные размеры 100 кв.м, максимальные 2000 кв.м.
3. Перенести красную линию на ул. Кооперативной по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:20:0104019:16.
4. При разработке новых Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Кадуй и утверждении их на уровне Правительства Вологодской области, в силу вышедшего закона Вологодской области от 15.12.2017 г. №4259-ОЗ, учесть вышеуказанные заключения.
5. Опубликовать Заключение в Кадуйской районной газете «Наше время» и разместить на официальном сайте муниципального образования поселок Кадуй в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:



С.А. Грачева

Секретарь публичных слушаний:



Н.А. Пахомова